



SERVIÇO PÚBLICO FEDERAL  
MJSP - POLÍCIA FEDERAL  
GRUPO TÉCNICO EM EDIFICAÇÕES - GTED/SR/PF/PI

CADERNO DE ENCARGOS E ESPECIFICAÇÕES TÉCNICAS  
SERVIÇOS DE ELABORAÇÃO DE PROJETOS EXECUTIVOS E DOCUMENTOS TÉCNICOS NECESSÁRIOS À CONSTRUÇÃO DE CENTRO DE  
TREINAMENTO POLICIAL NA SEDE ATUAL DA DELEGACIA DE POLÍCIA FEDERAL EM PARNAÍBA/PI

1 - OBJETIVO

1.1 - Este Caderno de Encargos e Especificações Técnicas compreende um conjunto de discriminações técnicas, critérios, condições e procedimentos mínimos estabelecidos pela CONTRATANTE, para execução, fiscalização e controle do serviço de elaboração de projetos executivos e documentos técnicos necessários à construção de Centro de Treinamento Policial na sede atual da Delegacia de Polícia Federal em Parnaíba/PI.

2 - DISPOSIÇÕES PRELIMINARES

2.1 - Projeto Executivo: Conjunto de informações técnicas necessárias e suficientes para a realização do empreendimento, contendo de forma clara, precisa e completa todas as indicações e detalhes construtivos para a perfeita instalação, montagem e execução dos serviços e obras objeto do contrato.

2.1.1 - O Projeto Executivo deverá apresentar todos os elementos necessários à realização do empreendimento, detalhando todas as interfaces dos sistemas e seus componentes.

2.1.2 - Além dos desenhos que representem todos os detalhes construtivos elaborados com base no Projeto Básico aprovado, o Projeto Executivo será constituído por um relatório técnico, contendo a revisão e complementação do memorial descritivo e do memorial de cálculo apresentados naquela etapa de desenvolvimento do projeto.

2.1.3 - O Projeto Executivo conterá ainda a revisão do orçamento detalhado da execução dos serviços e obras, elaborado na etapa anterior, fundamentada no detalhamento e nos eventuais ajustes realizados no Projeto Básico.

2.2 - Subcontratação: A CONTRATADA não poderá, sob nenhum pretexto ou hipótese, subcontratar todos os serviços objeto do contrato.

2.3 - A CONTRATADA somente poderá subcontratar parte dos serviços se a subcontratação for admitida no contrato, bem como for aprovada prévia e expressamente pelo CONTRATANTE.

2.4 - Se autorizada a efetuar a subcontratação de parte dos serviços, a CONTRATADA realizará a supervisão e coordenação das atividades da subcontratada, bem como responderá perante o CONTRATANTE pelo rigoroso cumprimento das obrigações contratuais correspondentes ao objeto da subcontratação.

2.5 - A CONTRATADA será responsável pela observância das leis, decretos, regulamentos, portarias e normas federais, estaduais e municipais direta e indiretamente aplicáveis ao objeto do contrato, inclusive por suas subcontratadas.

2.6 - Durante a elaboração dos projetos, a CONTRATADA deverá:

2.6.1 - providenciar junto ao Conselho de Arquitetura e Urbanismo - CAU e Conselho Regional de Engenharia, Arquitetura e Agronomia - CREA os Registros de Responsabilidade Técnica - RRT's e as Anotações de Responsabilidade Técnica - ART's referentes ao objeto do contrato e especialidades pertinentes, nos termos da Lei n.º 12378/10 Lei n.º 6496/77;

2.6.2 - responsabilizar-se pelo fiel cumprimento de todas as disposições e acordos relativos à legislação social e trabalhista em vigor, particularmente no que se refere ao pessoal alocado nos serviços objeto do contrato;

2.6.3 - efetuar o pagamento de todos os impostos, taxas e demais obrigações fiscais incidentes ou que vierem a incidir sobre o objeto do contrato, até o Recebimento Definitivo dos serviços.

2.7 - Todos os estudos e projetos deverão ser desenvolvidos de forma harmônica e consistente, observando a não interferência entre os elementos dos diversos sistemas da edificação, e atendendo às seguintes diretrizes gerais de projeto:

2.7.1 - apreender as aspirações do CONTRATANTE em relação ao empreendimento, o plano de desenvolvimento em que se insere, os incentivos e as restrições a ele pertinentes;

2.7.2 - considerar a área de influência do empreendimento, relacionada com a população e a região a serem beneficiadas;

2.7.3 - utilizar materiais e métodos construtivos adequados aos objetivos do empreendimento e às condições do local de implantação;

2.7.4 - adotar solução construtiva racional, elegendo sempre que possível sistemas de modulação e padronização compatíveis com as características do empreendimento;

2.7.5 - adotar soluções que ofereçam facilidades de operação e manutenção dos diversos componentes e sistemas da edificação;

2.7.6 - adotar soluções técnicas que considerem as disponibilidades econômicas e financeiras para a implantação do empreendimento.

2.8 - A responsabilidade pela elaboração dos projetos será de profissionais ou empresas legalmente habilitados pelo CAU e CREA.

2.9 - O autor ou autores deverão assinar todas as peças gráficas que compõem os projetos específicos, indicando os números de inscrição e das RRT's e ART's efetuadas nos Órgãos de regulamentação profissional.

2.10 - Ainda que o encaminhamento para aprovação formal nos diversos órgãos de fiscalização e controle, como Prefeitura Municipal, Corpo de Bombeiros e entidades de proteção Sanitária e do Meio Ambiente, não seja realizado diretamente pelo autor do Projeto, será de sua responsabilidade a introdução das modificações necessárias à sua aprovação. A aprovação do Projeto não eximirá os autores do Projeto das responsabilidades estabelecidas pelas normas, regulamentos e legislação pertinentes às atividades profissionais.

2.11 - Os desenhos e documentos a serem elaborados deverão respeitar as normas técnicas pertinentes, especialmente as Normas NBR 6492 (Arquitetura), NBR 7191 (Concreto), NBR 6982 (Eletrônica), além das normas de desenho técnico.

2.12 - Os desenhos e documentos conterão na parte inferior ou superior, no mínimo, as seguintes informações:

2.12.1 - identificação do CONTRATANTE que assumirá a edificação;

2.12.2 - identificação da CONTRATADA e do autor do projeto: nome, registro profissional e assinatura;

2.12.3 - identificação da edificação: nome e localização geográfica;

2.12.4 - identificação do projeto: etapa de projeto, especialidade/área técnica, codificação;

2.12.5 - identificação do documento: título, data da emissão e número de revisão;

2.12.6 - demais dados pertinentes.

### 3 - MATERIAL A SER ENTREGUE

3.1 - Etapa 1: Modelagem da Arquitetura, Modelagem da estrutura (finalização dos projetos de formas), Modelagem do Projeto de Incêndio, Relatório de Premissas de todas as disciplinas.

3.2 - Etapa 2: Detalhamentos (conforme tabela abaixo), inclusive aprovação no CBM/PI e concessionárias.

Especialidade	Elemento	Conteúdo
Documentação geral	Desenho	<ul style="list-style-type: none"> <li>Layout definitivo do canteiro de obras; e</li> <li>Confirmação da compatibilidade entre os projetos.</li> </ul>
	Memorial	<ul style="list-style-type: none"> <li>Plano de execução da obra; e</li> <li>Anotações ou Registros de Responsabilidade Técnica exigíveis.</li> </ul>
Planejamento	Desenho	<ul style="list-style-type: none"> <li>Histogramas de mão-de-obra, equipamentos e materiais;</li> <li>Diagrama de Rede PERT/CPM; e</li> <li>Plano de Execução de Obra (peças gráficas).</li> </ul>
	Memorial	<ul style="list-style-type: none"> <li>Detalhamento de premissas para elaboração de Rede PERT/CPM e comentários complementares;</li> <li>Detalhamento de premissas e comentários complementares sobre o Plano de Execução de Obra;</li> <li>Plano de Gerenciamento de Qualidade (PGQ).</li> </ul>
Terraplenagem	Desenho	<ul style="list-style-type: none"> <li>Plantas de obras de contenção (se necessárias); e</li> <li>Plantas de localização de empréstimos e bota-foras.</li> </ul>
	Memorial	<ul style="list-style-type: none"> <li>Descrição de cada uma das etapas de implantação da terraplenagem;</li> <li>Definição de áreas de empréstimo e bota-fora (por tipo de material); e</li> <li>Estudo de estabilidade de taludes.</li> </ul>
Arquitetura	Desenho	<ul style="list-style-type: none"> <li>Paginação de pisos e paredes;</li> <li>Detalhes de elementos de fachada;</li> <li>Detalhes de esquadrias (inclusive fixação, vedação e ferragens);</li> <li>Plantas de luminotécnica;</li> <li>Detalhes de plantas de urbanização (calçadas, estacionamentos, alambrados e etc.);</li> <li>Detalhes da cobertura (rufos, calhas, canaletas);</li> <li>Detalhes da comunicação visual;</li> <li>Detalhes de equipamentos (inclusive de banheiro e cozinha) e mobiliário; e</li> <li>Detalhes executivos de forros, divisórias e painéis.</li> </ul>
	Memorial	<ul style="list-style-type: none"> <li>Descrição do método executivo e indicação de normas técnicas a serem observadas, referentes</li> </ul>
Fundações	Desenho	<ul style="list-style-type: none"> <li>Detalhes executivos de fôrmas; e</li> <li>Detalhes executivos das armações.</li> </ul>
	Memorial	<ul style="list-style-type: none"> <li>Descrição do método executivo e indicação de normas técnicas a serem observadas, referentes</li> </ul>
Estrutura	Desenho	<ul style="list-style-type: none"> <li>Plantas de escoramento e contraventamento;</li> <li>Detalhes executivos de fôrmas (inclusive cortes e elevações);</li> <li>Detalhes executivos de armações (sobreposições, emendas, espaçadores e etc.); e</li> <li>Detalhes das armaduras de reforço, no caso de aberturas e furos em elementos estruturais.</li> </ul>
	Memorial	<ul style="list-style-type: none"> <li>Descrição do método executivo e indicação de normas técnicas a serem observadas, referentes</li> <li>Plano de demolição; e</li> <li>Dimensionamento de escoramentos e contraventamentos.</li> </ul>
Impermeabilizações	Desenho	<ul style="list-style-type: none"> <li>Detalhes executivos, tais como pontos de saída de tubulações, juntas de dilatação e encontros;</li> </ul>
	Memorial	<ul style="list-style-type: none"> <li>Descrição do método executivo e indicação de normas técnicas a serem observadas, referentes</li> </ul>
Instalações hidrossanitárias	Desenho	<ul style="list-style-type: none"> <li>Perspectivas isométricas definitivas;</li> <li>Detalhamento de barriletes;</li> <li>Plantas de detalhes de posição de pontos e instalação das peças (vasos, pias, lavatórios, ralos, etc.);</li> <li>Detalhes de eventuais passagens de tubulações em lajes, vigas e pilares;</li> <li>Planta com detalhes de alimentação dos reservatórios inferior e superior, localização dos conjuntos de registro de bloqueio ou outros equipamentos necessários ao funcionamento do sistema de abastecimento;</li> <li>Detalhes do sistema de captação e escoamento de águas pluviais; e</li> <li>Detalhes de instalação de esgoto sanitário referente à rede geral.</li> </ul>
	Memorial	<ul style="list-style-type: none"> <li>Descrição do método executivo e indicação de normas técnicas a serem observadas, referentes</li> </ul>
Instalações elétricas	Desenho	<ul style="list-style-type: none"> <li>Plantas de detalhes de entrada e quadros de força;</li> <li>Plantas de detalhes de posição e fixação de pontos e instalação das peças (quadros, iluminação, etc.);</li> <li>Detalhes da fixação de eletrocalhas.</li> </ul>
	Memorial	<ul style="list-style-type: none"> <li>Descrição do método executivo e indicação de normas técnicas a serem observadas, referentes</li> </ul>
Instalações contra incêndio e descargas atmosféricas	Desenho	<ul style="list-style-type: none"> <li>Detalhes construtivos referentes a instalação, posição e fixação dos elementos; e</li> <li>Detalhes de esquemas verticais.</li> </ul>
	Memorial	<ul style="list-style-type: none"> <li>Descrição do método executivo e indicação de normas técnicas a serem observadas, referentes</li> </ul>
Instalações especiais	Desenho	<ul style="list-style-type: none"> <li>Detalhes construtivos referentes a instalação, posição e fixação dos elementos;</li> <li>Detalhes de esquemas verticais; e</li> <li>Detalhes dos quadros: ar-condicionado, lógica, comunicação, imagem, gás, sinalização, automação, etc.</li> </ul>
	Memorial	<ul style="list-style-type: none"> <li>Descrição do método executivo e normas técnicas a serem observadas, referentes aos detalhes e sonorização.</li> </ul>
Paisagismo	Desenho	<ul style="list-style-type: none"> <li>Detalhes de implantação dos elementos.</li> </ul>

Drenagem	Memorial	• Descrição do método executivo e indicação de normas técnicas a serem observadas, referentes
	Desenho	• Detalhes do projeto de drenagem superficial, profunda e de dispositivos contra erosão.
	Memorial	• Descrição do método executivo e indicação de normas técnicas a serem observadas, referentes

3.3 - Etapa 3: Documentação Técnica, contendo: caderno de encargos e especificações técnicas, planilha orçamentária analítica e sintética onerada e desonerada, cronograma físico-financeiro, curvas ABC, composições de custos, levantamento de quantitativos, planilha de cálculo de BDI, mapa de cotações e fornecedores, RRT's e ARTs e maquete virtual.



Documento assinado eletronicamente por **JOSE DE FRANCA FILHO, Perito(a) Criminal Federal**, em 09/11/2023, às 14:45, conforme horário oficial de Brasília, com fundamento no art. 6º, § 1º, do [Decreto nº 8.539, de 8 de outubro de 2015](#).



A autenticidade deste documento pode ser conferida no site [https://sei4.pf.gov.br/sei/controlador\\_externo.php?acao=documento\\_conferir&id\\_orgao\\_acesso\\_externo=0&cv=32283916&crc=5C0D9260](https://sei4.pf.gov.br/sei/controlador_externo.php?acao=documento_conferir&id_orgao_acesso_externo=0&cv=32283916&crc=5C0D9260).  
Código verificador: **32283916** e Código CRC: **5C0D9260**.